

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa St-185/2009

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza STAMBENI SERVIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zadarska 77. OIB: 99782069889

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.06.2019. DO 15.10.2019.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu od dana 20.11.2018. godine određen je upis Stečajne mase iza STAMBENI SERVIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Heinzeva 47/a, (do brisanja OIB 62675157164) u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

U sudski registar je upisana stečajna masa, a naziv, adresa i OIB glase:

Stečajna masa iza STAMBENI SERVIS d.o.o. u stečaju
Zagreb, Zadarska 77, OIB: 99782069889.

Stečajnu masu čini sljedeća nekretnina:

- ½ suvlasničkog dijela nekretnine upisane kao **k.č.br. 1550/1 upisanu u zk.ul. 13667 k.o. Koprivnica i to za 16. Suvlasnički dio Etažno vlasništvo (E-16)** s kojim je povezano pravo vlasništva na dvosobnom stanu na četvrtom katu ukupne površine 54,92 m².

Po prijedlogu stečajnog upravitelja koji se vodio pod brojem Z-2930/2019 izvršen je ispravak upisa i upisana je

Stečajna masa iza STAMBENI SERVIS d.o.o. u stečaju
Zagreb, Zadarska 77, OIB: 99782069889.

Pribavljena je i zbirka isprava Z-275/02, zaključak kojim je određen upis univerzalnog prednika stečajne mase i određeno je brisanje založnog prava HRVATSKIH ŽELJEZNICA d.d..

Ono na što valja ukazati je kako je založno pravo REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, OIB: 18683136487 upisano na dio nekretnina suvlasnika STAMBENOG SERVIS D.O.O. KOPRIVNICA, STJEPANA MIKLAUŽIĆA 7, OIB: 13304055496, STAMBENI SERVIS d.o.o. Koprivnica, a predmetno društvo nije bilo suvlasnik nekretnina, pa je taj upis očito nevaljan.

Trgovačkom sudu u Varaždinu je poslan dopis kojim se traži brisanje sljedećeg upisa:

- ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE BROJ ST-1079/16-6 02.02.2017, nad STAMBENIM SERVISOM d.o.o., ulica Stjepana Miklaužića 7, koji postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. broj St-1079/16.

Po predmetom zahtjevu Trgovački sud u Varaždinu nije još postupio.

II. STANJE STEČAJNE MASE

a) P r i h o d i i r a s h o d i

Prihodi od dana preuzimanja stečajnog postupka: 00,00 kuna
Rashodi od dana preuzimanja stečajnog postupka: 50,00 kuna

b) N e k r e t n i n a

Stečajnu masu čini sljedeća nekretnina upisana u zemljišne knjige općinskog suda u Koprivnici opisana kao:

- $\frac{1}{2}$ suvlasničkog dijela nekretnine upisane kao **k.č.br. 1550/1 upisanu u zk.ul. 13667 k.o. Koprivnica i to za 16. Suvlasnički dio Etažno vlasništvo (E-16)** s kojim je povezano pravo vlasništva na dvosobnom stanu na četvrtom katu ukupne površine 54,92 m²

Poslan je dopis Marijanu Rehaku, drugom suvlasniku, da se očituje o posjedovnom stanju, no isti nije zaprimio dopis na adresi iz zemljišnih knjiga, a poslan je i dopis Radovanu Pevulju, bivšem suvlasniku, na adresu na kojoj se nalazi nekretnina.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 15.10.2019. do 15.01.2020. godine.

- 1) Utvrdit će se vjerovnici stečajnog dužnika, a budući da je prethodno pod brojem St-185/09 od 24.11.2009. godine otvoren i istodobno zaključen stečajni postupak, te vjerovnici nisu bili pozvani na prijavu.
- 2) Pristupit će se unovčenju imovine sukladno odredbama Stečajnog Zakona nakon što se utvrdi da li je nekretnina opterećena razlučnim pravom ili čini opću stečajnu masu.

Mjesto i datum
U Zagrebu, 15.10.2019. godine

Stečajni upravitelj
Ante Dragičević